



# UltraCare™

## Sellador penetrante para piedras, losetas y lechada



### DESCRIPCIÓN

El sellador penetrante para piedras, losetas y lechada, *UltraCare*, es un sellador penetrante económico, a base de agua y de aspecto natural que protege contra las manchas más comunes para todas las piedras naturales interiores y exteriores (mármol, piedra caliza, arenisca, pizarra, granito, travertino, etc.), losetas de cerámica no vidriada, mampostería y lechada de cemento. El producto contiene siliconas como un ion siliconato y se puede usar como sellador de lechada previo a la lechada.

### CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

- Sellador penetrante a base de agua
- Protege contra las manchas más comunes
- No cambia el aspecto de la superficie
- Fácil de usar
- No altera las propiedades antideslizantes de la superficie
- Para aplicaciones interiores y exteriores

### DÓNDE USARLO

- Sobre piedra natural como mármol, granito, piedra caliza, pizarra, saltillo y travertino
- Losetas de porcelana no vidriada, superficies de mampostería, adoquines de cemento, losetas de piedra, concreto y ladrillos
- Lechada cementosa

### LIMITACIONES

- Asegúrese de que el producto no entre en contacto con ninguna superficie no recomendada.

- No lo diluya.

Para conocer las recomendaciones de aplicación en relación con sustratos y condiciones no listados, comuníquese con el Departamento de Servicio Técnico de MAPEI.

### PREPARACIÓN DE SUPERFICIES

- La superficie debe estar seca y libre de contaminantes, incluyendo selladores de superficie aplicados anteriormente, suciedad, depósitos de cal y agua dura, herrumbre, y otro tipo de suciedad profunda y mugre.
- Permita que las instalaciones de nuevas lechadas curen durante al menos 48 horas antes de la aplicación.
- Las temperaturas de la superficie y del sellador deben estar entre 10°C y 26°C (50°F y 80°F).
- Asegúrese de que el área esté bien ventilada durante la aplicación y hasta que la superficie esté seca.

### APLICACIÓN DEL PRODUCTO

Elija todo el equipo de seguridad apropiado antes de su uso. Para más información, consulte la Ficha de seguridad.

Haga siempre pruebas sobre varias zonas discretas y espere 12 horas para confirmar que obtendrá los resultados deseados.

1. Utilice guantes resistentes contra productos químicos y lentes de seguridad para evitar el contacto con la piel y los ojos.
2. Agite bien el envase antes de usarlo.
3. Comience con una superficie limpia, seca, libre de ceras y revestimientos.

## Propiedades de conservación y aplicación

Conservación	Hasta 3 años almacenado en su envase original sellado
Apariencia	Líquido claro
Olor	Inodoro
Estado físico	Líquido
COV	< 1 g por L

## Presentación

Tamaño
Botella: 946 mL (1 cuarto de galón de EE.UU.)
Pote: 3,79 L (1 galón de EE.UU.)

## Cobertura aproximada\*

Tamaño	Cobertura
946 mL (1 cuarto de galón de EE.UU.)	De 4,65 a 32,5 m <sup>2</sup> (50 a 350 pies <sup>2</sup> )
3,79 L (1 galón de EE.UU.)	De 18,6 a 130 m <sup>2</sup> (200 a 1 400 pies <sup>2</sup> )

\* La cobertura puede variar dependiendo del tamaño de la junta, el tamaño de la loseta, la porosidad, la textura, la absorción de la superficie y la cantidad de suciedad a limpiar.

- Proteja zócalos y cubra con cinta las superficies que no han de ser selladas.
- Trabajando en un área pequeña y manejable de aproximadamente 1,39 m<sup>2</sup> (15 pies<sup>2</sup>), aplique una capa generosa y uniforme utilizando una almohadilla para pintar, esponja, brocha o rodillo.
- Permita que el sellador penetre en la superficie durante 5 a 10 minutos.
- Retire de la loseta y las uniones el sellador no absorbido, pasando varias veces una toalla limpia hasta que esté seco. Si aparece un residuo ligero, sólo retírelo usando una toalla humedecida con agua tibia.

- Las superficies muy porosas pueden requerir una segunda capa para lograr la máxima resistencia contra las manchas. Esta capa debe aplicarse 1 hora después de la aplicación inicial. Repita los pasos 5 al 7.
- Después de aplicar la última capa, no use ni camine sobre la superficie al menos durante 3 horas. Para lograr mejores resultados y protección contra manchas, asegúrese de que el área permanezca seca durante 12 horas y libre de materiales que manchen durante 3 días. Las condiciones ambientales pueden afectar el tiempo de secado.

Cierre firmemente el envase después de cada uso. Consérvelo sólo en el envase original. Almacénelo a temperaturas entre 4°C y 32°C (40°F y 90°F). No permita que se congele.

## CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE RUTINA

Barra, remueva el polvo, friegue o aspire con frecuencia para eliminar granos de arena y residuos. Limpie los pisos usando el limpiador concentrado para losetas y lechada *UltraCare*. Limpie los mostradores utilizando Limpiador y sellador diario para piedras y lechada *UltraCare*. Para instrucciones adicionales sobre mantenimiento, por favor consulte la Guía de Mantenimiento *UltraCare*.

Las superficies selladas deben ser probadas periódicamente. Para probarlas, aplique unas pocas gotas de agua sobre la superficie. Si el agua es absorbida, es necesario aplicar una capa adicional de sellador penetrante para piedras, losetas y lechada *UltraCare*, a fin de mantener el sellador en su máximo nivel de rendimiento.

## DURACIÓN DE LA PROTECCIÓN

Se espera que el sellador penetrante para piedras, losetas y lechada, *UltraCare* proteja contra las manchas más comunes hasta por 5 años. Este período puede variar dependiendo de la dureza y la textura de la superficie, su ubicación, el desgaste, la frecuencia de uso y naturaleza de los productos utilizados para el mantenimiento. Las condiciones climáticas, los fuertes métodos de limpieza y los limpiadores con alto contenido alcalino, ácido o con base solvente, pueden acelerar el desgaste.

Consulte la Ficha de seguridad para obtener datos específicos relacionados con la salud y seguridad, así como la manipulación del producto.

### AVISO LEGAL

El contenido de esta Ficha técnica puede copiarse en otro documento de un proyecto relacionado, pero el documento resultante no debe complementar o reemplazar los requerimientos de la Ficha técnica vigente en el momento de la instalación del producto de MAPEI. Para la información más actualizada sobre las Fichas técnicas y la garantía, visite nuestro sitio web

www.mapei.com. **CUALQUIER MODIFICACIÓN DE LA REDACCIÓN O LOS REQUERIMIENTOS CONTENIDOS O DERIVADOS DE ESTA FICHA TÉCNICA INVALIDARÁN TODAS LAS GARANTÍAS CONCERNIENTES DE MAPEI.**

Antes de utilizar el producto, el usuario determinará su idoneidad para el uso deseado y éste asume todos los riesgos

y las responsabilidades que se vinculen con dicho uso. **NO SE CONSIDERARÁ NINGÚN RECLAMO A MENOS QUE SE HAGA POR ESCRITO EN UN PLAZO DE QUINCE (15) DÍAS A CONTAR DE LA FECHA EN QUE SE DESCUBRIÓ O QUE DE MANERA RAZONABLE SE DEBIÓ HABER DESCUBIERTO.**

Tenemos el orgullo de apoyar a las siguientes organizaciones de la industria:



TTMAC ACTTM



### Oficina Central de MAPEI para Norteamérica

1144 East Newport Center Drive  
Deerfield Beach, Florida 33442  
1-888-US-MAPEI (1-888-876-2734) /  
(954) 246-8888

### Servicio técnico

1-800-992-6273 (EE.UU. y Puerto Rico)  
1-800-361-9309 (Canadá)

### Servicio al cliente

1-800-42-MAPEI (1-800-426-2734)

### Servicios en México

0-1-800-MX-MAPEI (0-1-800-696-2734)

Fecha de edición: 31 de julio de 2017

PR: 6616 MKT: 17-1817

Para los datos y la información de la garantía BEST-BACKED™ más actuales del producto, visite [www.mapei.com](http://www.mapei.com).

Derechos Reservados. Impreso en EE.UU. © 2017 MAPEI Corporation.